

Letzter Ausweg: Räumungsklage

Eine Sorge haben wohl alle Vermieter gemeinsam: unzuverlässige Mieter oder gar Mietnomaden. Kündigt ein Vermieter wegen Zahlungsverzugs und die Frist zur Räumung der Wohnung verstreicht, ohne dass der Mieter auszieht, so bleibt dem Vermieter lediglich die Möglichkeit, den Auszug des Mieters gerichtlich mittels Räumungsklage voranzutreiben.

Der Ablauf eine Räumungsklage:



- Vermieter kündigt das Mietverhältnis.
- Mieter wehrt sich und legt Widerspruch ein, oder zieht zum vorgegebenen Datum nicht aus.
- Vermieter setzt eine Nachfrist zum Auszug.
- Bei fruchtlosem Verstreichen: Einreichen der Räumungsklage bei Gericht.
- Jetzt wird ein Gerichtskostenvorschuss fällig.
- Mieter verteidigt sich, es kommt zur Gerichtsverhandlung.
- Gesprochenes Urteil ist 4 Wochen nach Verhandlung rechtskräftig und kann vollstreckt werden.
- Gerichtsvollzieher wird mit der Durchführung beauftragt.
- Mieter räumt freiwillig oder Hab und Gut wird zwangseingelagert.

**Verfahrensdauer
ca. 6-12 Monate!**

Diese Kosten können Ihren Kunden als Vermieter bei einem Räumungsverfahren treffen:

Kosten für gerichtliches Räumungsverfahren sind abhängig vom Streitwert des Verfahrens. Der Streitwert bemisst sich nach Jahreskaltmiete des Mietverhältnisses.

Beispiel: 400 € Kaltmiete x 12 Monate = Streitwert 4.800 €

Gerichtskosten: ca. 438 €

eigene Anwaltskosten: ca. 1.200 € (inkl. außergerichtliche Tätigkeit)

Räumungskosten individuell abhängig

Sollte das Verfahren verloren gehen, kommen weitere ca. 1.000 € gegnerische Anwaltskosten hinzu!

ARAG Aktiv-Rechtsschutz Immobilie Premium für Vermieter

z. B. (bis 15.000 Euro BJM für eine Wohneinheit) ohne SB jährlich für:

€ 349,00



ARAG Aktiv-Rechtsschutz Immobilie

Unzuverlässige Mieter und Mietnomaden



Mit uns ist ein Vermieter nicht allein. Unser Dienstleister übernimmt das Forderungsmanagement und unterstützt ihn beim Erwirken und Vollstrecken einer Räumungsklage.

Damit es erst gar nicht zu einer Räumungsklage kommt, unterstützt ARAG mit

- ✓ **Bonitätsprüfung** vor Abschluss des Mietvertrages und **Übergabeprotokoll**.

Bei doch mal rückständigen Mieten kümmert sich der Online-Inkasso-Service um die

- ✓ **Eintreibung** von Mietrückständen.

Bei Abschluss des Rechtsschutz-Vertrags hat unser Kunde die Zuwahl-Möglichkeit

- ✓ **Mietausfallschutz** optional für 6 oder 12 Monate.

Und natürlich helfen jederzeit unsere inklusiven Aktiv-Leistungen

- ✓ **ARAG Online Rechts-Service**, **ARAG JuraTel** und **Mediation**.



Das PLUS an Premium-Leistung:

Sofort-Schutz für geschlossene Mietverträge
(bis 3 Monate vor Vertragsbeginn)

Übrigens: Beiträge zum
Vermieter-Rechtsschutz sind
steuerlich voll absetzbar!

Kurzer Prozess mit Mietnomaden:

Wenn die Erwirkung eines Räumungstitels dann doch einmal bevorsteht, übernimmt ARAG die Kosten für Anwalt, Gericht, (Zwangs-) Vollstreckung sowie das Ausräumen, Abtransportieren und Einlagern von Inventar des Mieters.

