

Bau- und Objektbeschreibung

Angaben zum Objekt	
Objektadresse RADIUSSTR. 1, 04179 LEIPZIG	Baujahr 1900
Letzte Modernisierung (Jahr) 1997/98 und 2006	Erwerbsdatum (Jahr) 2015

Objektlage

Innenstadt Stadtrand Ländliche Lage
 Reines Wohngebiet Gewerbegebiet Gemischt genutztes Gebiet Weitgehend unbebautes Gebiet
 Ruhige Lage Verkehrslaute Lage Negative Einflüsse: _____
 Einwohnerzahl: Bis 5.000 < 50.000 < 100.000 > 100.000 > 1.000.000

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Sehr gut Gut Mittel Mäßig Schlecht
 Bus/Straßenbahn S-Bahn/U-Bahn
 Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten:
 Sehr gut Gut Mittel Mäßig Schlecht

Objektart

Baugrundstück Doppelhaushälfte Einfamilienhaus Eigentumswohnung Reihenhäuser Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus _____ Einheiten
 Anzahl Parkmöglichkeiten:
 Garage Tiefgarage Carport Stellplatz

Zusätzlich bei Eigentumswohnung

Lage im Gebäude: Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Nr.: _____
 Anzahl Wohneinheiten im Gebäude: 4 Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit: 40 Miteigentumsanteile: 242/10.000

Gebäude

Bauweise: Massiv Fertighaus massiv Fertighaus Holz Holz
 Geschossezahl: 4 ohne Keller und Dach Aufzug vorhanden
 Keller: Teilunterkellert Vollunterkellert Keller voll zu Wohnzwecken ausgebaut Keller teils zu Wohnzwecken ausgebaut
 Dach: Flachdach Dach zu Wohnzwecken ausgebaut Dach nicht zu Wohnzwecken ausgebaut
 Dachdeckung: Ziegel Faserzement Dachpappe Blech Schiefer
 Bauzustand: Sehr gut Gut Zufriedenstellend Mäßig Schlecht

Ausstattung

Insgesamt: Einfach Durchschnittlich Gut Sehr gut
 Fensterrahmen: Holz Kunststoff Metall Rolläden vorhanden
 Verglasung: Einfach Doppelt Isolierglas
 Fußböden: Holz PVC Textil Parkett Fliesen Kunst-/Naturstein
 Warmwasser: Elektrogerät Gas Zentral
 Bäder: Badewanne Dusche WC Waschbecken
 Elektroinstallation: Auf Putz Unter Putz

Umfang der Modernisierung

Boden-, Wandbeläge oder Treppenhaus Bäder und Sanitärobjekte Heizung (Brenner, ggf. Kessel) Warmdämmung
 Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung o. Heizkörper Fenster (Rahmen und Isolierung) Dach (Eindeckung und Warmdämmung) Raumaufteilung (Grundriss)
 Sonstiges: Einbau neuer Wasser- und Gasuhren

KT-981206-05

Leipzig, 05.03.2015

Ort/Datum


Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Mitantragsteller

Bau- und Objektbeschreibung

Angaben zum Objekt	
Objektadresse RADIUSSTR. 1, 04179 LEIPZIG	Baujahr 1900
Letzte Modernisierung (Jahr) 1997/98 und 2006	Erwerbsdatum (Jahr) 2015

Objektlage

Innenstadt Stadtrand Ländliche Lage
 Reines Wohngebiet Gewerbegebiet Gemischt genutztes Gebiet Weitgehend unbebautes Gebiet
 Ruhige Lage Verkehrslaute Lage Negative Einflüsse: _____
 Einwohnerzahl: Bis 5.000 < 50.000 < 100.000 > 100.000 > 1.000.000

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Sehr gut Gut Mittel Mäßig Schlecht
 Bus/Straßenbahn S-Bahn/U-Bahn
 Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten:
 Sehr gut Gut Mittel Mäßig Schlecht

Objektart

Baugrundstück Doppelhaushälfte Einfamilienhaus Eigentumswohnung Reihenhäuser Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus _____ Einheiten
 Anzahl Parkmöglichkeiten:
 Garage Tiefgarage Carport Stellplatz

Zusätzlich bei Eigentumswohnung

Lage im Gebäude: Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Nr.: 1
4 41 327/10.000
 Anzahl Wohneinheiten im Gebäude Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit Miteigentumsanteile

Gebäude

Bauweise: Massiv Fertighaus massiv Fertighaus Holz Holz
 Geschossanzahl: 4 ohne Keller und Dach Aufzug vorhanden
 Keller: Teilunterkellert Vollunterkellert Keller voll zu Wohnzwecken ausgebaut Keller teils zu Wohnzwecken ausgebaut
 Dach: Flachdach Dach zu Wohnzwecken ausgebaut Dach nicht zu Wohnzwecken ausgebaut
 Dachdeckung: Ziegel Faserzement Dachpappe Blech Schiefer
 Bauzustand: Sehr gut Gut Zufriedenstellend Mäßig Schlecht

Ausstattung

Insgesamt: Einfach Durchschnittlich Gut Sehr gut
 Fensterrahmen: Holz Kunststoff Metall Rollläden vorhanden
 Verglasung: Einfach Doppelt Isolierglas
 Fußböden: Holz PVC Textil Parkett Fliesen Kunst-/Naturstein
 Warmwasser: Elektrogerät Gas Zentral
 Bäder: Badewanne Dusche WC Waschbecken
 Elektroinstallation: Auf Putz Unter Putz

Umfang der Modernisierung

Boden-, Wandbeläge oder Treppenhäuser Bäder und Sanitärobjekte Heizung (Brenner, ggf. Kessel) Wärmedämmung
 Strom-, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung o. Heizkörper Fenster (Rahmen und Isolierung) Dach (Eindeckung und Wärmedämmung) Raumaufteilung (Grundriss)
 Sonstiges: Einbau neuer Wasser- und Gasuhren

Leipzig, 05.03.2015

Ort/Datum



Unterschrift Antragsteller

Müller



Unterschrift Mittragsteller

